

物件 種 目	売土地(建築条件なし)		
価 格	9億8600万円	坪単価	20万円
物件 所 在	彦根市原町348-2他		
交通1	名神高速道路・彦根ICに近接		
交通2	JR彦根駅 徒歩26分		

土 地	面 積	16,300 m ²	
		(4,930 坪)	
		セットバック	_____
	土地権利	所有権	借 地 料 _____
	地 目	雑種地	借地期間 _____
接道状況	一方		
	南西側公道(幅員6.0m)に約68m接面		
	* 現在、前面道路は都計道路として工事中		

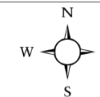
制 限	都市計画	市街化区域 市街化調整区域	用途 地 域	準工業地域
	建ぺい率	60%		
	容 積 率	200%		

設 備	設 備	電気・上水道・公共下水道	
-----	-----	--------------	--

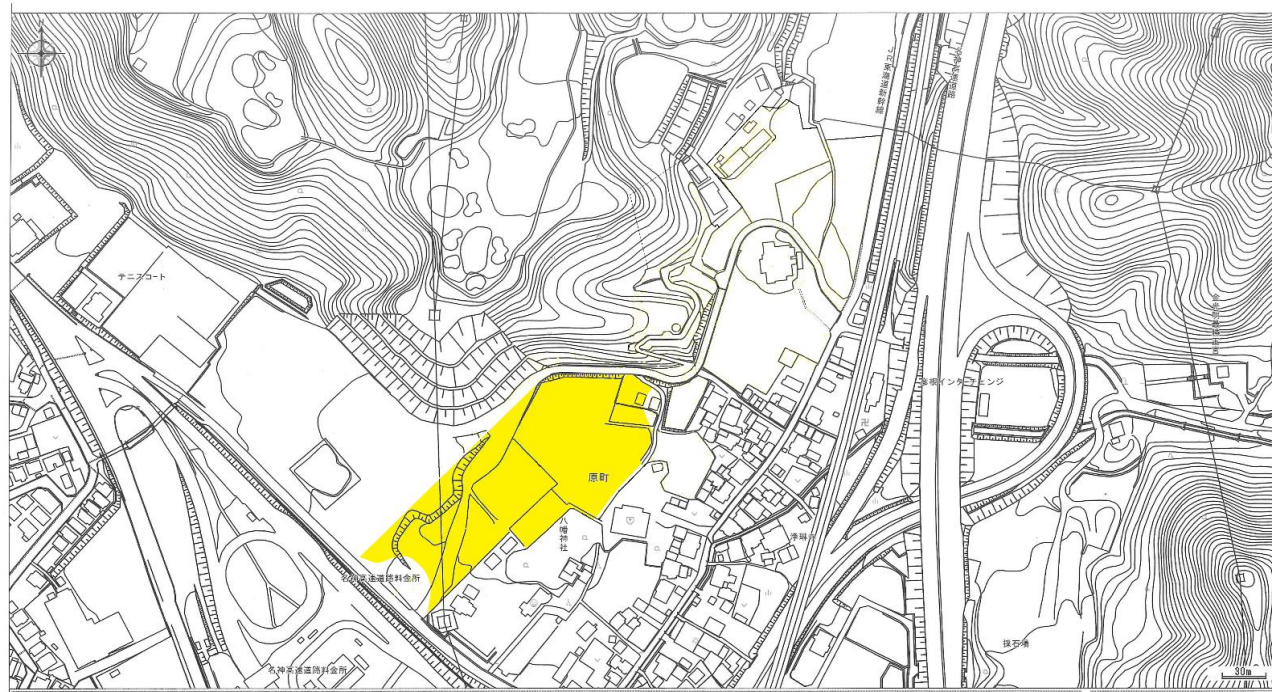
現 況	更地(一部建物有)	引 渡	相談
-----	-----------	-----	----

備 考	・建物解体後の現状有姿での引き渡しとします。		
	・売主の契約不適合責任は免責とします。		
	・敷地北西側の一部に土砂災害警戒区域及び特別警戒区域の指定があります。		
	・敷地の一部に埋蔵文化財の包蔵地域(原城跡)があります。		

物件番号



物件位置図



★彦根インターチェンジ 近接

★物流用地・工場用地に最適

MAGMA
マ グ マ 株 式 会 社

マグマ株式会社
〒601-8213
京都市南区久世中久世町5丁目63番地

※広告掲載不可

